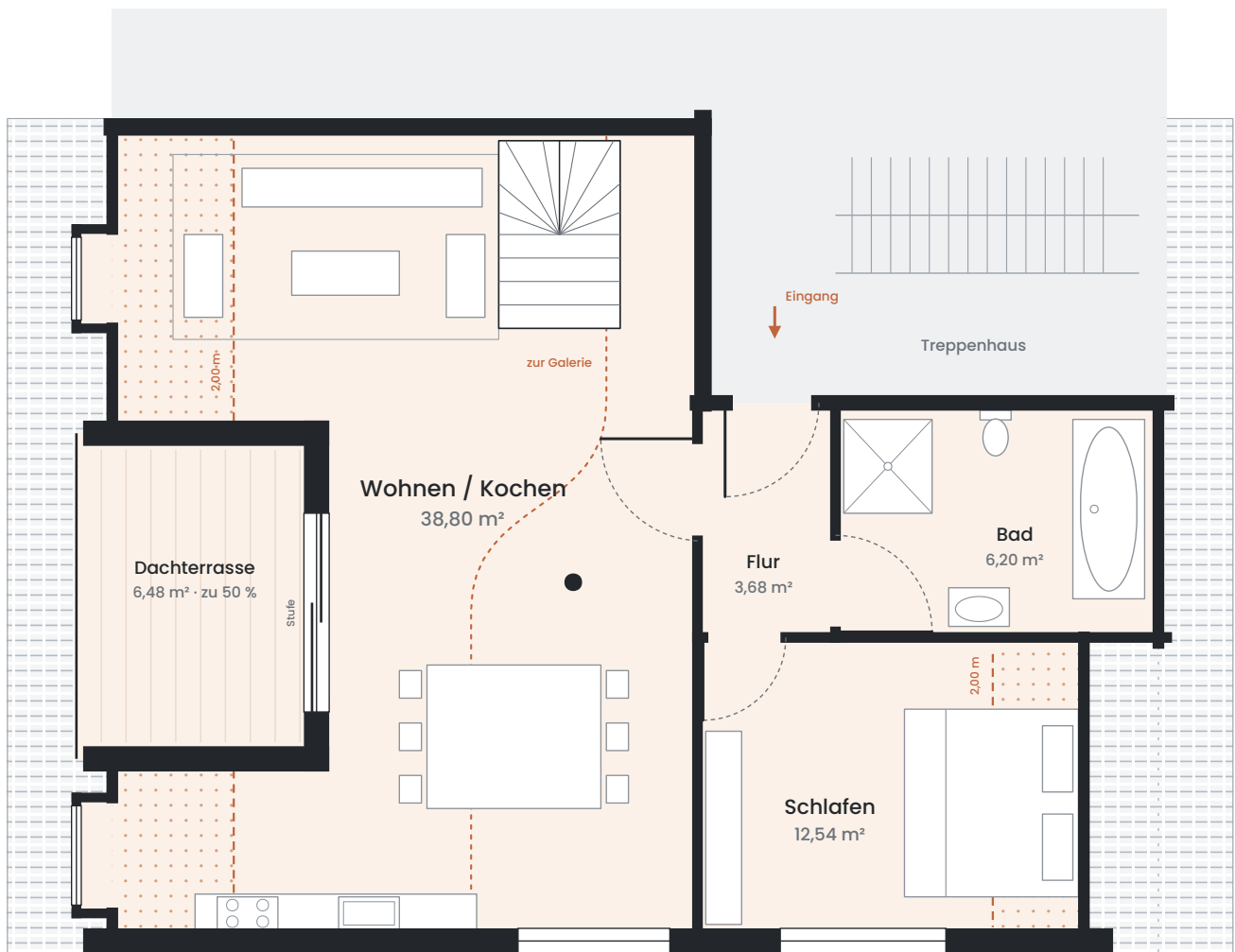


Dachgeschoss

Wohnung 9 · 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Galerie

9

WOHNUNG



FLÄCHEN DACHGESCHOSS

Wohnen / Kochen	38,80 m ²
Schlafen	12,54 m ²
Bad	6,20 m ²
Flur	3,68 m ²
Dachterrasse (50 %)	3,24 m ²
Summe Dachgeschoss	64,46 m²
+ Galerie (Blatt 2)	18,17 m ²
Wohnfläche gesamt	82,63 m²

LEGENDE

- Wohnung 9
- Treppenhaus / Nachbarbereich
- Dachfläche
- Lichte Raumhöhe unter 2,00 m
- Linie lichte Höhe 2,00 m
- Kante Galerie (Ebene darüber)

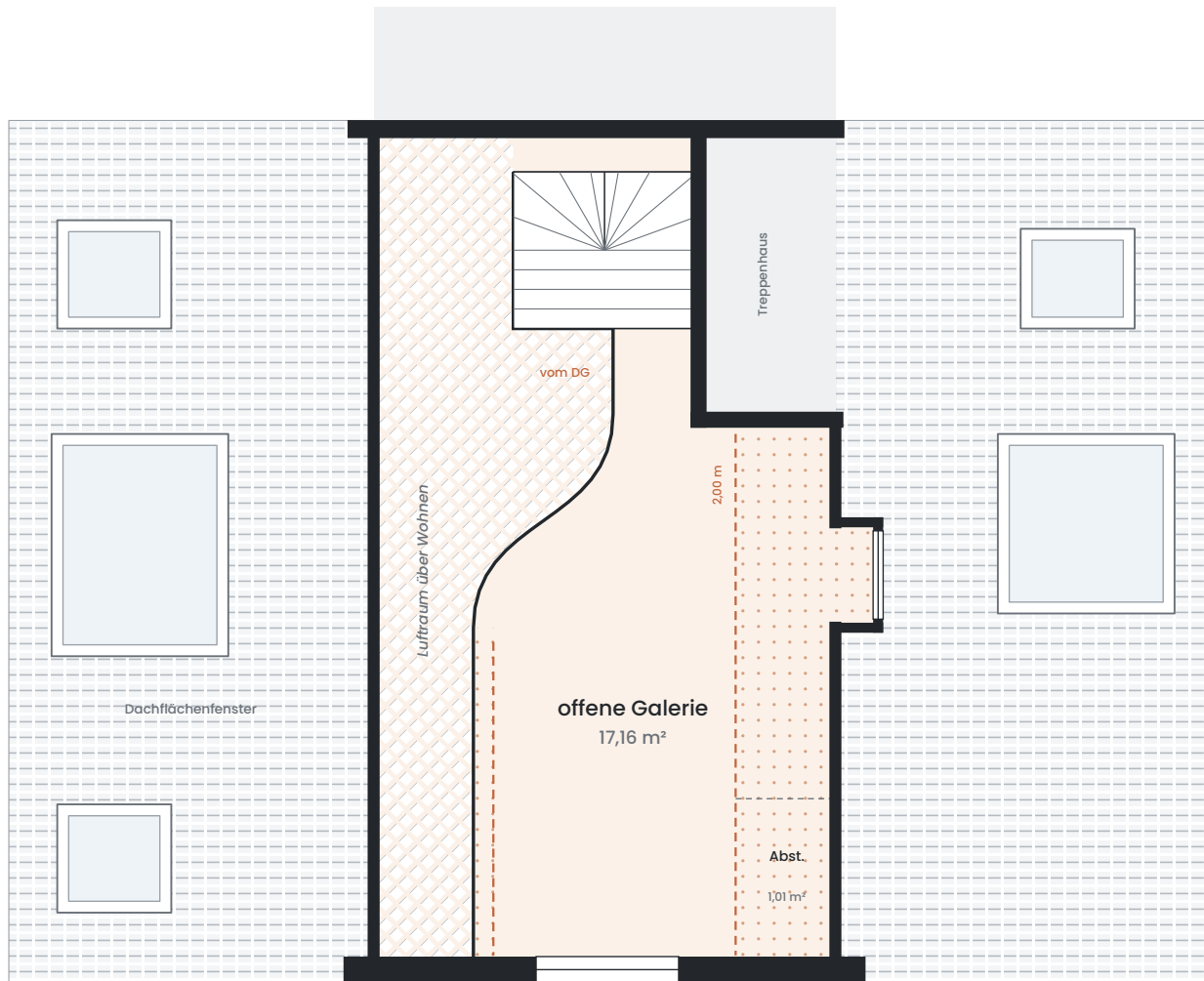


Galerie-Ebene

Wohnung 9 · offene Galerie über dem Wohnbereich

9

WOHNUNG



FLÄCHEN GALERIE-EBENE

Offene Galerie	17,16 m²
Abstellfläche	1,01 m²
Summe Galerie	18,17 m²
+ Dachgeschoss (Blatt 1)	64,46 m²
Wohnfläche gesamt	82,63 m²

HINWEIS

Kein Aufenthaltsraum n. Art. 45 (1) BayBO.
Raumbildende Ausbauten sind nicht zulässig.

LEGENDE

- Wohnung 9
- Treppenhaus / Nachbarbereich
- Dachfläche
- Lichte Raumhöhe unter 2,00 m
- Luftraum zum Dachgeschoss
- Linie lichte Höhe 2,00 m



Untergeschoss

Tiefgarage · Kellerabteil · Gemeinschaftsräume

9

WOHNUNG



ZUR WOHNUNG 9 GEHÖREN

- Kellerabteil Nr. 9 7,34 m²
- Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 17

GEMEINSCHAFTLICH NUTZBAR

- Wasch- / Trockenraum 20,94 m²
- Fahrräder / Kinderwagen 32,05 m²

LEGENDE

- Kellerabteile weiterer Wohnungen
- Technik / Treppen / Allgemein
- Tiefgarage (Fahrgasse)
- Zufahrtsrampe

