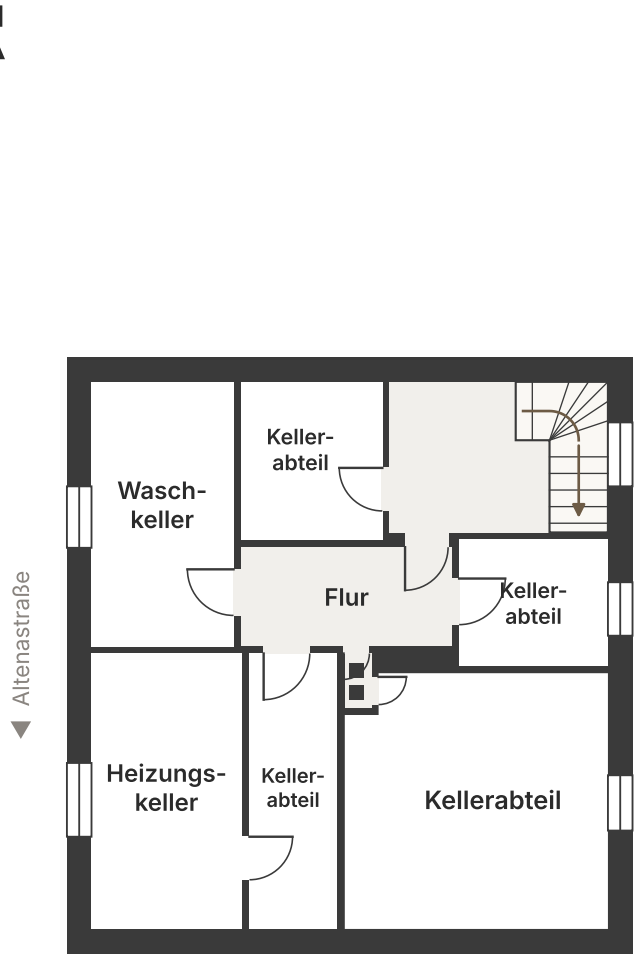
Altenastraße 2 · 81375 München-Großhadern

# Kellergeschoss

Vollunterkellert · Waschkeller, Heizungskeller, 5 Kellerabteile




## Raumübersicht

| | |
|---|---|
| Waschkeller | – |
| Heizungskeller | – |
| Kellerabteile (5) | – |
| **Nutzfläche** | **ca. 70 m²** |

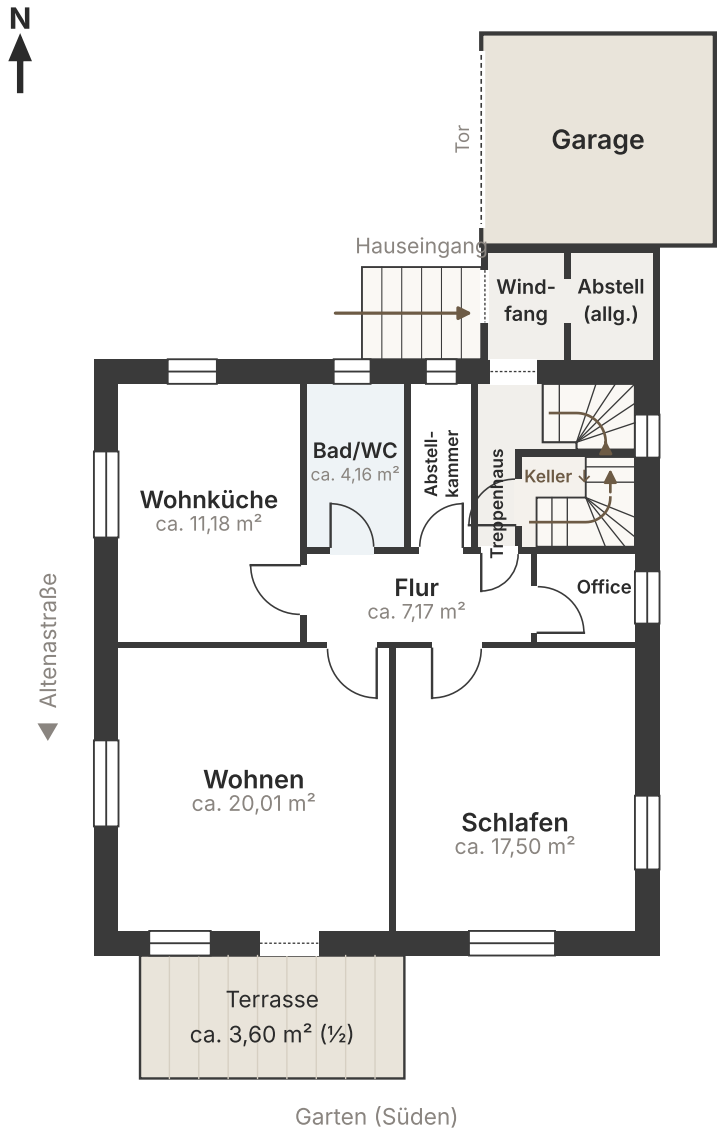
Nutzfläche geschätzt, nicht aufgemessen. Raumaufteilung nach Bestandsplan (Kellergeschoss). Kellertreppe aus dem Treppenhaus, zentraler Kellerflur. Lichte Höhe ca. 2,00 m (lt. Schnitt).

Schematische Darstellung auf Grundlage historischer Bestandspläne (1938), Handaufmaß und vorliegender Wohnflächenberechnung. Nicht maßstäblich – alle Maße und Flächen ca., ohne Gewähr. Flächen inkl. Putzabzug lt. Berechnung des Eigentümers; Balkon/Terrasse zu ½ angerechnet. Grundriss dient der Orientierung und ist nicht Vertragsbestandteil.

Altenastraße 2 · 81375 München-Großhadern

# Erdgeschoss

## Wohnung 1 · 2 Zimmer + Office, Wohnküche, Bad, Terrasse




### Raumübersicht

| | |
|---|---|
| Wohnen | 20,01 m² |
| Schlafen | 17,50 m² |
| Wohnküche | 11,18 m² |
| Flur | 7,17 m² |
| Kammer/Office | 5,55 m² |
| Bad/WC | 4,16 m² |
| Abstellkammer | 2,57 m² |
| Terrasse (½) | 3,60 m² |
| **Wohnfläche** | **ca. 71,74 m²** |

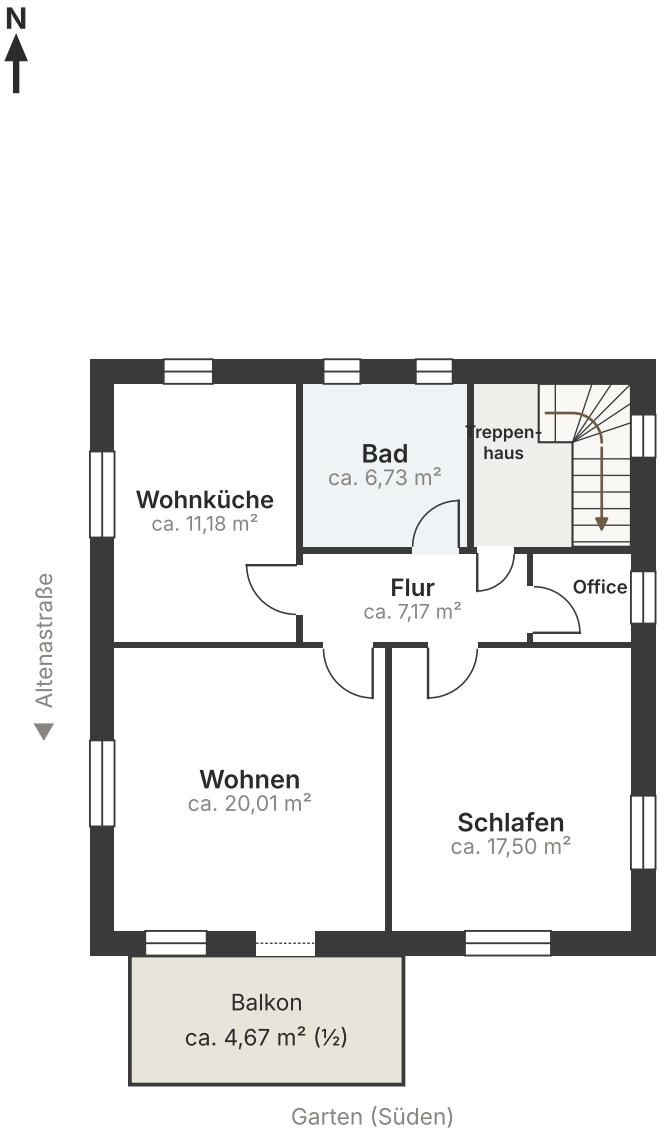
Hauseingang zwischen Haus und Garage: Windfang mit allg. Abstellraum, Treppenhaus mit Kellerabgang. Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und Garten. Garage angebaut (Maße ca.).

Schematische Darstellung auf Grundlage historischer Bestandspläne (1938), Handaufmaß und vorliegender Wohnflächenberechnung. Nicht maßstäblich – alle Maße und Flächen ca., ohne Gewähr. Flächen inkl. Putzabzug lt. Berechnung des Eigentümers; Balkon/Terrasse zu ½ angerechnet. Grundriss dient der Orientierung und ist nicht Vertragsbestandteil.

Altenastraße 2 · 81375 München-Großhadern

# 1. Obergeschoss

Wohnung 2 · 2 Zimmer + Office, Wohnküche, Bad, Balkon




## Raumübersicht

| | |
|---|---|
| Wohnen | 20,01 m² |
| Schlafen | 17,50 m² |
| Wohnküche | 11,18 m² |
| Flur | 7,17 m² |
| Bad | 6,73 m² |
| Kammer/Office | 5,55 m² |
| Balkon (½) | 4,67 m² |
| **Wohnfläche** | **ca. 72,81 m²** |

Wohnung links vom Treppenpodest. Großes Tageslichtbad mit Wanne und Doppelwaschtisch (Fläche Bad + ehem. Abstellraum lt. Berechnung). Wohnzimmer mit Balkon zum Garten.

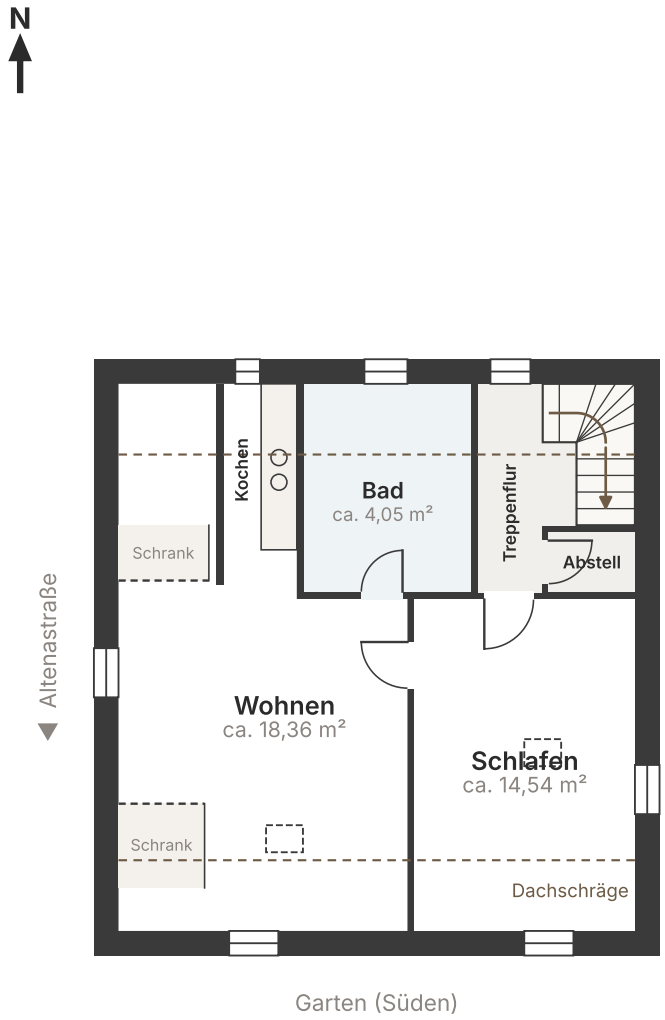
Schematische Darstellung auf Grundlage historischer Bestandspläne (1938), Handaufmaß und vorliegender Wohnflächenberechnung. Nicht maßstäblich – alle Maße und Flächen ca., ohne Gewähr. Flächen inkl. Putzabzug lt. Berechnung des Eigentümers; Balkon/Terrasse zu ½ angerechnet. Grundriss dient der Orientierung und ist nicht Vertragsbestandteil.

VK Wohnbau GmbH

Altenastraße 2 · 81375 München-Großhadern

# Dachgeschoss

Wohnung 3 · 2 Zimmer, offene Kochnische, Duschbad




## Raumübersicht

| | |
|---|---|
| Wohnen | 18,36 m² |
| Schlafen | 14,54 m² |
| Bad | 4,05 m² |
| Abstellkammer | 3,07 m² |
| Kochnische | 2,16 m² |
| **Wohnfläche** | **ca. 42,18 m²** |

Treppenflur mit Abstellkammer. Wohnungseingang direkt ins Schlafzimmer, von dort in den Wohnbereich mit Kochnische und Duschbad. Einbauschränke im Kniestock, sichtbares Holzgebälk, Gauben und Dachflächenfenster. Flächen unter Dachschrägen anteilig angerechnet.

Schematische Darstellung auf Grundlage historischer Bestandspläne (1938), Handaufmaß und vorliegender Wohnflächenberechnung. Nicht maßstäblich – alle Maße und Flächen ca., ohne Gewähr. Flächen inkl. Putzabzug lt. Berechnung des Eigentümers; Balkon/Terrasse zu ½ angerechnet. Grundriss dient der Orientierung und ist nicht Vertragsbestandteil.